



FERNANDO VALDERRAMA

Personas + Presto + IFC =
Cantidades y costos + Planificación + Sostenibilidad

Presto 

ORGANIZAN



LAS PERSONAS: la clave para el éxito en BIM



WORK EXPERIENCE

SOFT (Founder, CEO), Universidad Europea,
RIB SPAIN (CEO, Consultant)



CURRENT POSITION

Consultant, RIB Spain



EDUCATION

Architect ETSAM, MBA IESE, Civil
Engineer UEM, Executive
Construction CSE



FAMILY

Spouse: María, 36 years together
Children: 0
Pets: A family of lovely squirrels in
our country house



SOMETHING INTERESTING

In 1987 I stated that all architects would be
using 3D, architecture specific software in five
years. After that I don't make promises
anymore.



HOBBIES

Electronic keyword (barely), DIY,
gardening



SKILLS, LANGUAGES, ACHIEVEMENTS

Keeping Presto innovation for 40 years. Teaching about
almost everything. Selling SOFT SA and still happily
working in the company after seven years.





PRESTO EN UNA FRASE

Presto es un programa de

- mediciones, presupuestos, planificación y seguimiento de la ejecución
- integrado con BIM
- que apoya la sostenibilidad y la transformación digital
- orientado a los profesionales de proyectos y a las empresas constructoras
- líder en España y en muchos países de Latinoamérica

Presto 

ORGANIZAN



LAS PERSONAS: la clave para el éxito en BIM



USUARIOS DE PRESTO

| | CLIENTES | USUARIOS |
|---|----------|----------|
| Total | 13.305 | 46.288 |
| Media usuarios por cliente | | 3,5 |
| Cientes con una sola licencia | 7.642 | 7.642 |
| Cientes con >2 y <50 usuarios | 5.603 | 29.737 |
| Cientes con más de 50 usuarios | 60 | 8.909 |
| Cliente con mayor número de usuarios | | 861 |
| Licencia con mayor número de usuarios | | 400 |
| Número de países con usuarios de Presto | | 48 |

| LATAM | 5437 |
|---------------|------|
| Chile | 3810 |
| Santo Domingo | 743 |
| Argentina | 208 |
| Brasil | 155 |
| Paraguay | 99 |
| Perú | 90 |
| Colombia | 78 |
| Bolivia | 60 |
| México | 59 |
| Panamá | 59 |
| Ecuador | 20 |
| Costa Rica | 14 |
| Uruguay | 9 |
| Jamaica | 9 |
| El Salvador | 9 |
| Guatemala | 8 |
| Honduras | 7 |

ORGANIZAN



LAS PERSONAS: la clave para el éxito en BIM



PLANIFICACIÓN 4D

Dos tipos de planificación

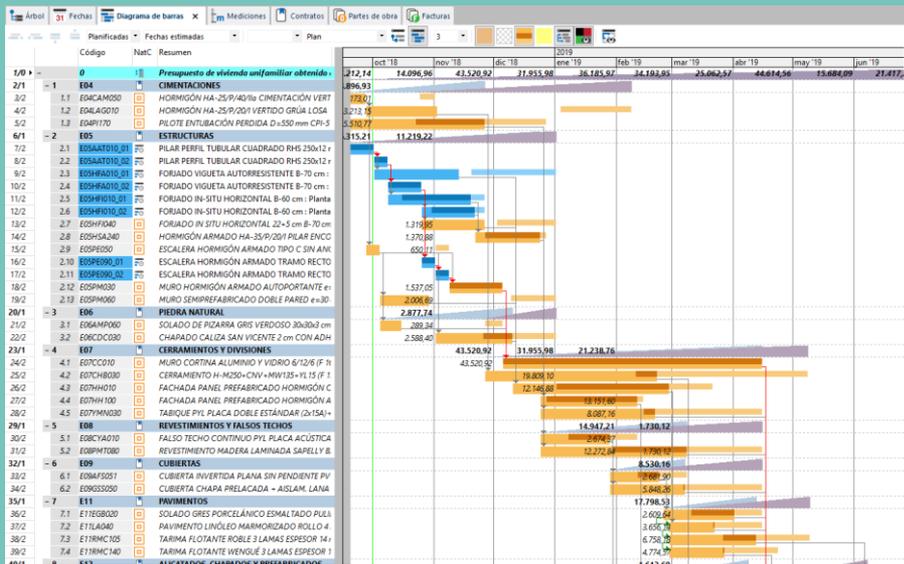
Económica

Periodificación del presupuesto por períodos, base de la certificación, del Método del Valor Ganado y del flujo de caja para la planificación financiera

Diagrama de barras

Con todas las posibilidades necesarias para la planificación por actividades, vinculado con el presupuesto por unidades de obra

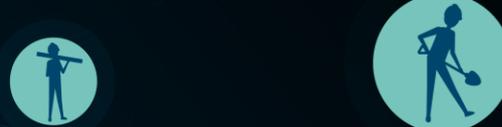
Las dos planificaciones pueden estar sincronizadas o ser independientes



ORGANIZAN



LAS PERSONAS: la clave para el éxito en BIM



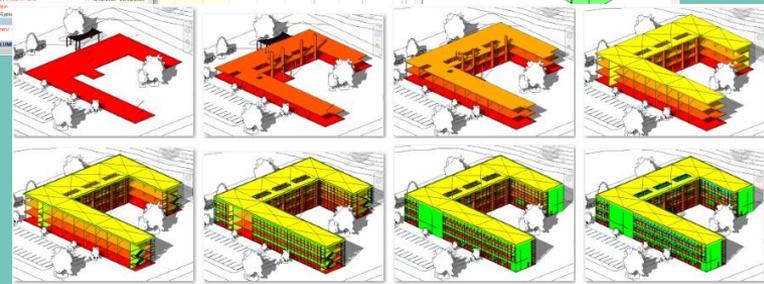
INTEGRACIÓN 3D·5D·4D

La utilización de una base de datos común para el presupuesto y la planificación vinculadas de forma nativa al modelo BIM proporciona muchas ventajas.

- La planificación aprovecha los Análisis de Precios Unitarios, de los cuales se deducen las necesidades de recursos
- La estructura integrada de costes y tiempos permite conocer los ingresos asociados a las actividades y los costes de cada unidad de obra
- No es necesario realizar mapeados con el modelo BIM o usar codificaciones especiales

Y se simplifican todos los procesos

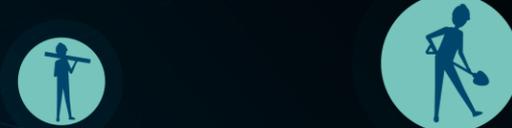
| Código | DESCRIPCIÓN | Unidad | Inicio | Fin | Estado |
|--------|-------------|-----------|-------------|-------------|-------------|
| 1.1.1 | 1.1.1.1 | 1.1.1.1.1 | 1.1.1.1.1.1 | 1.1.1.1.1.2 | 1.1.1.1.1.3 |
| 1.1.1 | 1.1.1.1 | 1.1.1.1.1 | 1.1.1.1.1.1 | 1.1.1.1.1.2 | 1.1.1.1.1.3 |
| 1.1.1 | 1.1.1.1 | 1.1.1.1.1 | 1.1.1.1.1.1 | 1.1.1.1.1.2 | 1.1.1.1.1.3 |
| 1.1.1 | 1.1.1.1 | 1.1.1.1.1 | 1.1.1.1.1.1 | 1.1.1.1.1.2 | 1.1.1.1.1.3 |
| 1.1.1 | 1.1.1.1 | 1.1.1.1.1 | 1.1.1.1.1.1 | 1.1.1.1.1.2 | 1.1.1.1.1.3 |
| 1.1.1 | 1.1.1.1 | 1.1.1.1.1 | 1.1.1.1.1.1 | 1.1.1.1.1.2 | 1.1.1.1.1.3 |
| 1.1.1 | 1.1.1.1 | 1.1.1.1.1 | 1.1.1.1.1.1 | 1.1.1.1.1.2 | 1.1.1.1.1.3 |
| 1.1.1 | 1.1.1.1 | 1.1.1.1.1 | 1.1.1.1.1.1 | 1.1.1.1.1.2 | 1.1.1.1.1.3 |
| 1.1.1 | 1.1.1.1 | 1.1.1.1.1 | 1.1.1.1.1.1 | 1.1.1.1.1.2 | 1.1.1.1.1.3 |
| 1.1.1 | 1.1.1.1 | 1.1.1.1.1 | 1.1.1.1.1.1 | 1.1.1.1.1.2 | 1.1.1.1.1.3 |



ORGANIZAN



LAS PERSONAS: la clave para el éxito en BIM



SEGUIMIENTO DE LA OBRA 6³/4D

Proporciona las herramientas que necesita el Gestor del proyecto en esta etapa para:

- Certificar y **valorar** la parte ejecutada de la obra en base al presupuesto o al modelo BIM
- Determinar el **avance**, las **desviaciones** en costes y tiempos respecto a lo planificado
- Obtener **predicciones** respecto al estado final de la obra
- Gestionar los **cambios** que aparecen durante la ejecución

La gestión económica se basa en el Método del Valor Ganado

Earned Value Management for the project manager (EVM)

| Tag | FechaDMA | NatC | Resumen | Plan | Real | Color |
|-----|-----------|------|---------|------------|------------|----------|
| 1 | 30-Jun-21 | 3 | 7 | 132,097.45 | 131,459.59 | B454143 |
| 2 | 31-Jul-21 | 0 | 7 | 297,943.21 | 273,259.85 | 16777088 |
| 3 | 31-Ago-21 | 2 | 7 | 144,999.27 | 122,782.94 | 65406 |
| 4 | 30-Sep-21 | 4 | 7 | 73,003.09 | 120,540.64 | 16711935 |

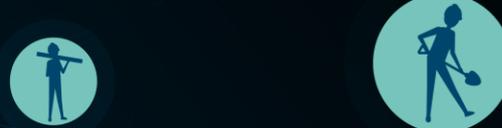
Ventana de fechas con los importes de planificación y certificación



ORGANIZAN



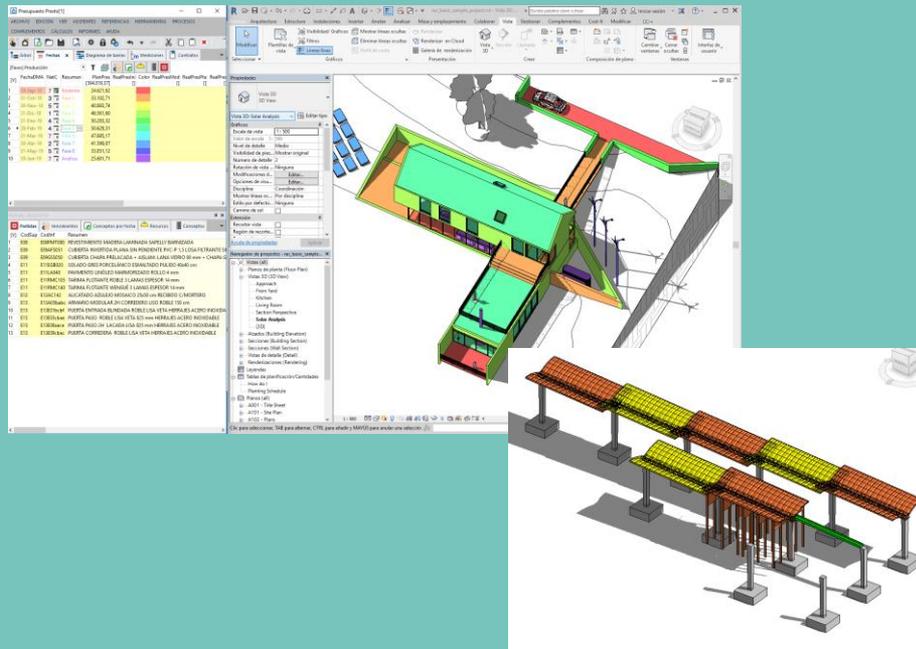
LAS PERSONAS: la clave para el éxito en BIM



CONEXIÓN BIDIRECCIONAL CON BIM

El plug-in "Cost-it" para Revit y el módulo "Presto IFC" permiten extraer automáticamente las mediciones de los modelos sin necesidad de cumplir normas ni preparación previa.

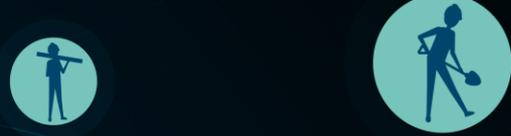
- **Importación** al presupuesto de toda la información disponible, parámetros, fases, colores, materiales, opciones de diseño, vistas, etc.
- **Modificación** y guardado del modelo original
- Visualización sobre Revit o sobre el visor IFC integrado de la **planificación 4D** y de la **situación de la obra** en cada momento de la ejecución



ORGANIZAN



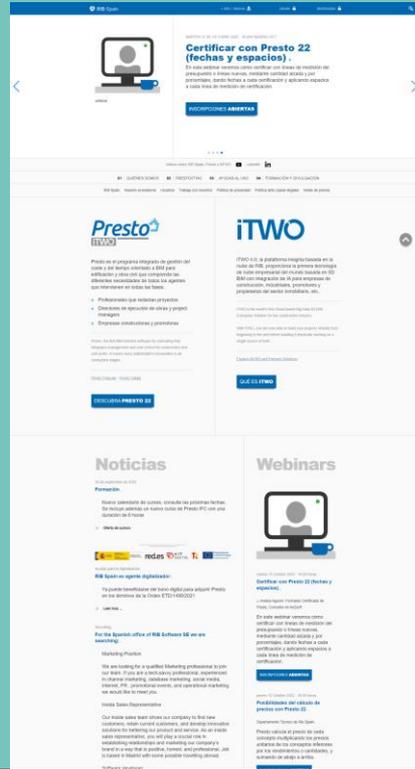
LAS PERSONAS: la clave para el éxito en BIM



RIB SPAIN

RIB Spain es la sede española de RIB Software, que adquiere Soft SA en 2015, ahora una compañía de Schneider Electric

www.rib-software.es



ORGANIZAN



LAS PERSONAS: la clave para el éxito en BIM